

TYTUŁ ZADANIA:

Centrum Aktywności Malucha

CHARAKTER ZADANIA:

Zadanie ogólnomiejskie

LOKALIZACJA, MIEJSCE:

Teren miejski pomiędzy ulicami Orlą i Pawią. Zostaną spełnione warunki M.p.z.p., zgodnie z którymi maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie elementarnym wynosi 30%. Cała działka ma powierzchnię ponad 11 000 m², na realizację zadania wykorzystanie zostanie około 3000 m², w tym powierzchnia budynku wyniesie maksymalnie 600 m², czyli 5,45% powierzchni działki. Po realizacji zadania na działce będzie jeszcze w przyszłości możliwość budowy szkoły o powierzchni zabudowy 2700 m² bez przekroczenia warunków M.p.z.p. , zaś zagospodarowanie tymczasowe będzie tak zaplanowane, by nie wymagało w przyszłości demontażu, lecz by mogło w razie potrzeby służyć ewentualnej szkole podstawowej. Szkoła o takiej powierzchni zabudowy będzie mogła pomieścić zarówno oddziały przedszkolne, jak i oddziały klas zerowych oraz oddziały I-VIII. Teren elementarny D.0.2189.UO,E przeznaczony jest na usługi oświaty, stację transformatorową, inwestycję celu publicznego, przy czym dopuszczalny zakres usług to: szkoła podstawowa i gimnazjum. § 195 M.p.z.p. dopuszcza zagospodarowanie tymczasowe działki, do czasu realizacji usług oświaty wyłącznie w zakresie sportu i rekreacji (na przykład boisko sportowe, mini golf). Cała infrastruktura realizowanego zadania będzie dotyczyła wyłącznie zakresu sportu i rekreacji. Budynek, który będzie zrealizowany w ramach zadania, będzie obiektem multifunkcyjnym, zaplanowanym w taki sposób, by w przyszłości, w przypadku zagospodarowania działki na usługi oświaty, czyli na przykład szkoły, mógł stać się jego integralną częścią, bez konieczności przebudowy. Na etapie planowania zostaną podjęte działania, które pozwolą na realizację zadania w taki sposób, aby w przypadku powstania szkoły nie zachodziła konieczność burzenia obiektu lecz by obiekt stanowił uzupełnienie powstającej placówki oświatowej, zaś teren zostanie zagospodarowany w taki sposób, by mógł być wykorzystany w przyszłości przez uczniów szkoły.

Wnioskodawca:

Dodatkowi autorzy:

OPIS ZADANIA:

Zadanie skierowane jest przede wszystkim do najmłodszych mieszkańców Szczecina. W ramach zadania powstanie budynek parterowy o powierzchni około 600 m. kw. Zostanie też zagospodarowany teren o powierzchni około 3000 m.kw. Po realizacji zadania pozostanie Zadanie będzie służyło rozwojowi szeroko pojętej aktywności najmłodszych poprzez zabawę, naukę i sport. Sale mogą służyć jako miejsca, gdzie będą odbywać się różne warsztaty, zajęcia aktywizacyjne i wszelkie inne formy rekreacji. Na podłogach pomieszczeń naniesione będą gry korytarzowe. Naturalne urozmaicenia terenu zewnątrz budynku zostaną wykorzystane do budowy urządzeń aktywizujących dla najmłodszych i będą służyć do zjeżdżania, wspinania, zabaw ruchowych i chodzenia w piasku. Tematyczne domki ogrodowe zachęca do zabaw

dydaktycznych. Będzie też niewielki plac gier z nawierzchnią poliuretanową (100 m. kw.) i naniesionymi wzorami gier podwórkowych i malutkie pola wykonane z nawierzchni do malowania kredą. Architektura ogrodowa zostanie wkomponowana w już istniejącą zielen. Wykonane też zostaną dodatkowe nasadzenia w szczególności drzewek owocowych, których w miastach obecnie prawie wcale nie ma. Całość zostanie wykonana w zgodzie z zasadami ekologii, tam, gdzie to będzie możliwe - z wykorzystaniem tworzyw naturalnych. Obiekt zostanie zaprojektowany i wykonany w taki sposób, aby w razie potrzeby mógł dodatkowo pełnić funkcję nowoczesnej placówki oświatowo-wychowawczej najmłodszych bez konieczności dodatkowych zmian w projekcie.

UZASADNIENIE ZADANIA:

Kijewo jest jedynym osiedlem prawobrzeżnej części Szczecina bez jakiegokolwiek placówki dydaktyczno-oświatowo-wychowawczej, bez świetlicy czy sali gimnastycznej. Dzieci są pozbawione dostępu do takich instytucji na miejscu, na osiedlu, na którym mieszkają. Budowa Centrum Aktywności Malucha przyczyni się do łatwiejszego dostępu dzieci i całych rodzin do miejsca, które będzie służyć aktywizacji i ogólnie pojętemu rozwojowi dzieci oraz ich wychowaniu w sprzyjających warunkach, a w przyszłości stworzeniu lepszych szans edukacyjnych. Z racji położenia działki i dogodnego dojazdu z innych dzielnic miejsce może służyć także wszystkim małym mieszkańcom Szczecina

BENEFICJENCI ZADANIA:

mieszkańcy Szczecina, w szczególności najmłodszy

SZACUNKOWE KOSZTY ZADANIA:

składowa zadania	koszt
projekty i nadzór	90 000,00
budowa budynku parterowego, bez podpiwniczenia o pow. 600 m.kw. z wykończeniem	1 900 000,00
wyposażenie placu gier i zabaw	295 000,00
budowa ogrodzenia terenu	100 000,00
wyposażenie budynku	300 000,00
nasadzenia zieleni	15 000,00

Koszty zadania BRUTTO (łącznie): 2 700 000,00